

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500 -intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	280	mun.Craiova, str.Prutului, nr.45 (fost. str.Potelu, nr.32)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

Sc=95,85mp Sd=199,35mp

POT existent: 16,0% CUT existent: 0,16  
POT propus: 34,23% CUT propus: 0,71

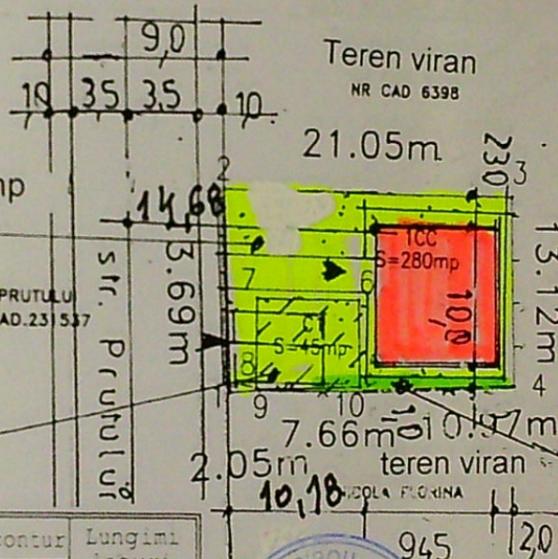
Spatii verzi: s=120,00mp

2 parcuri in incinta  
s=27,50mp

Parcela (nr. 45 - sistem  
stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(1,1-1)
	X (m)	Y (m)	
1	310609.041	404598.454	7.661
2	310608.943	404590.794	2.046
3	310608.787	404588.754	13.686
4	310622.457	404588.095	21.046
5	310622.685	404609.140	13.123
6	310609.565	404609.416	10.975

S (nr. 45) = 280,22mp P = 68,536m



- Locuinta propusa spre desfiintare
- Locuinta propusa
- Lot teren proprietate personala

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	280	Imprejmuit cu gard de beton si limita conventionala
Total		280	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
1	CL	45	casa caramida, edificata in anul 1985, nivel inaltime P
Total		45	

Suprafata totala masurata=280mp  
Suprafata din act=280 mp

Executant,

Ing. Dooaga George Razvan

INSPECTOR

Producerea imobilului in baza de date integrata

Pr. nr.	3/03/2024
Faza:	DTAC
PLAN:	PLAN DE SITUATIE
Beneficiar:	BUZATU GETA SI BUZATU ION
Titlu proiect:	Construire locuinta unifamiliala P+1Et imprejmuire partiala teren, Craiova, str.Prutului nr.45
Titlu plan:	PLAN DE SITUATIE
scara	
data:	2025
Proiectant:	arh. M. Roman
Desenat:	arh. M. Roman
Sei:	arh. M. Roman
Preteci:	



JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NECONSTRUIRE  
 NR. 2  
 Anexa la proiect nr. 04/2025  
 Nr. ...  
 Architect ...



- LEGENDA**
- 1 - TENCUIELI DECORATIVE, CULOARE BEJ DESCHIS
  - 2 - TENCUIELI DECORATIVE SOCLU, CULOARE ANTRACIT
  - 3 - TAMPLARIE PVC, GEAM TERMOIZOLANT
  - 4- INVELITOARE TIP LINDAB
  - 5- JGHEABURI METALICE VOPSITE IN CAMP ELECTROSTATIC
  - 6- BURLANE METALICE VOPSITE IN CAMP ELECTROSTATIC
  - 7- OPRITOR ZAPADA
  - 8- CARAMIDA APARENTA

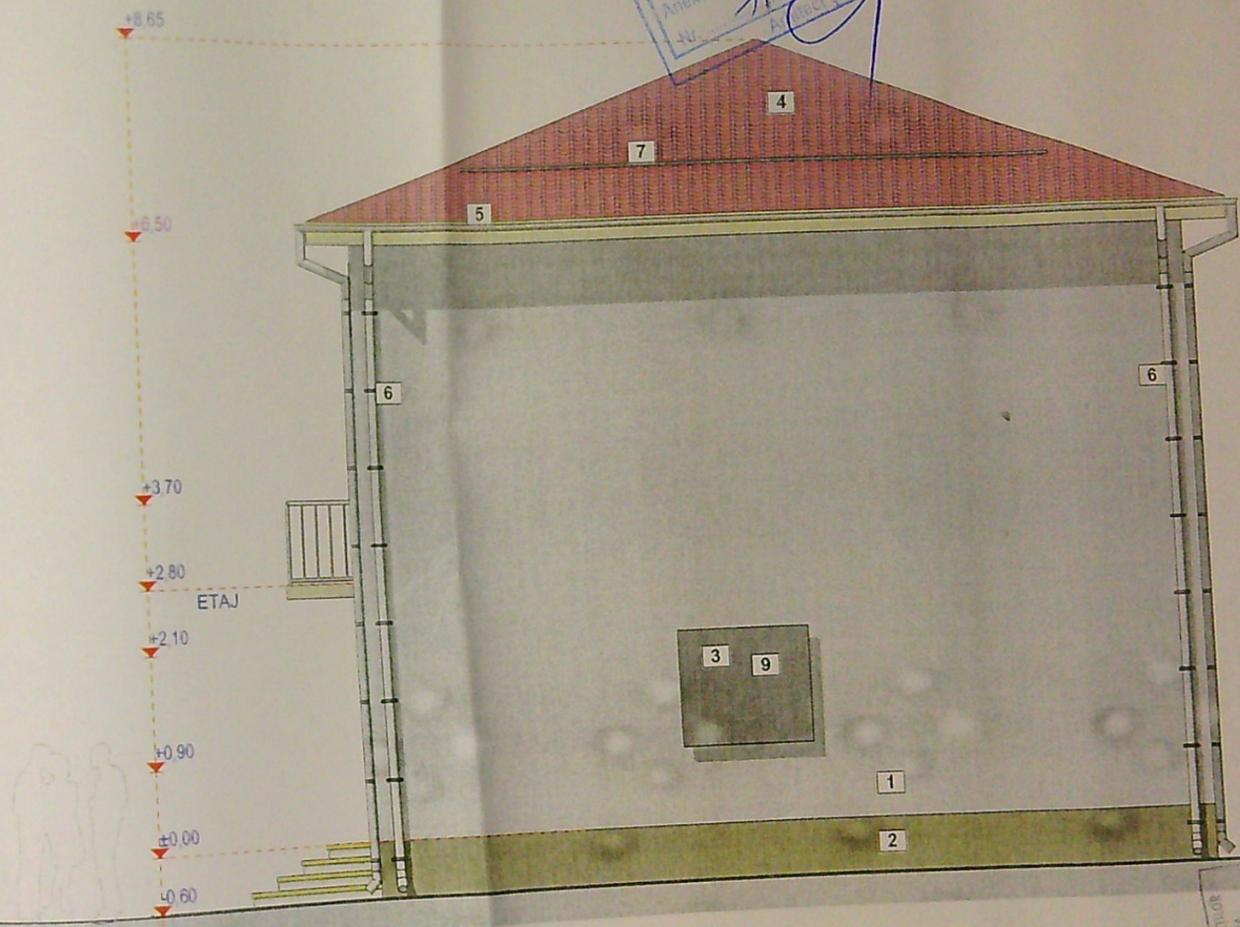
BIROU ARHITECTURA INDIVIDUAL  
 ROMAN S. MARINELA  
 Nr. 011/ingia ROMAN  
 str. Prutului nr. 45  
 Craiova

FATADA PRINCIPALA  
 scara 1:50

EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMINATUR/CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/NUMAR/DATE	Pr.nr.
	BIA ARH.M.ROMAN		Beneficiar: BUZATU GETA SI BUZATU ION	3/03/2024
Proiectant	arh. M. Roman	3536	Titlu proiect: Construire locuinta unifamiliala P+1Esi imprejmuire partiala teren, Craiova, str.Prutului nr.45	Faza: DTAC
Desenat	arh. M. Roman		data: 2025	PLNR
Ser proiect	arh. M. Roman		Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	



JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCĂMBĂRE  
 NR. 2  
 Anexa la ...  
 W. ...  
 21/12/25



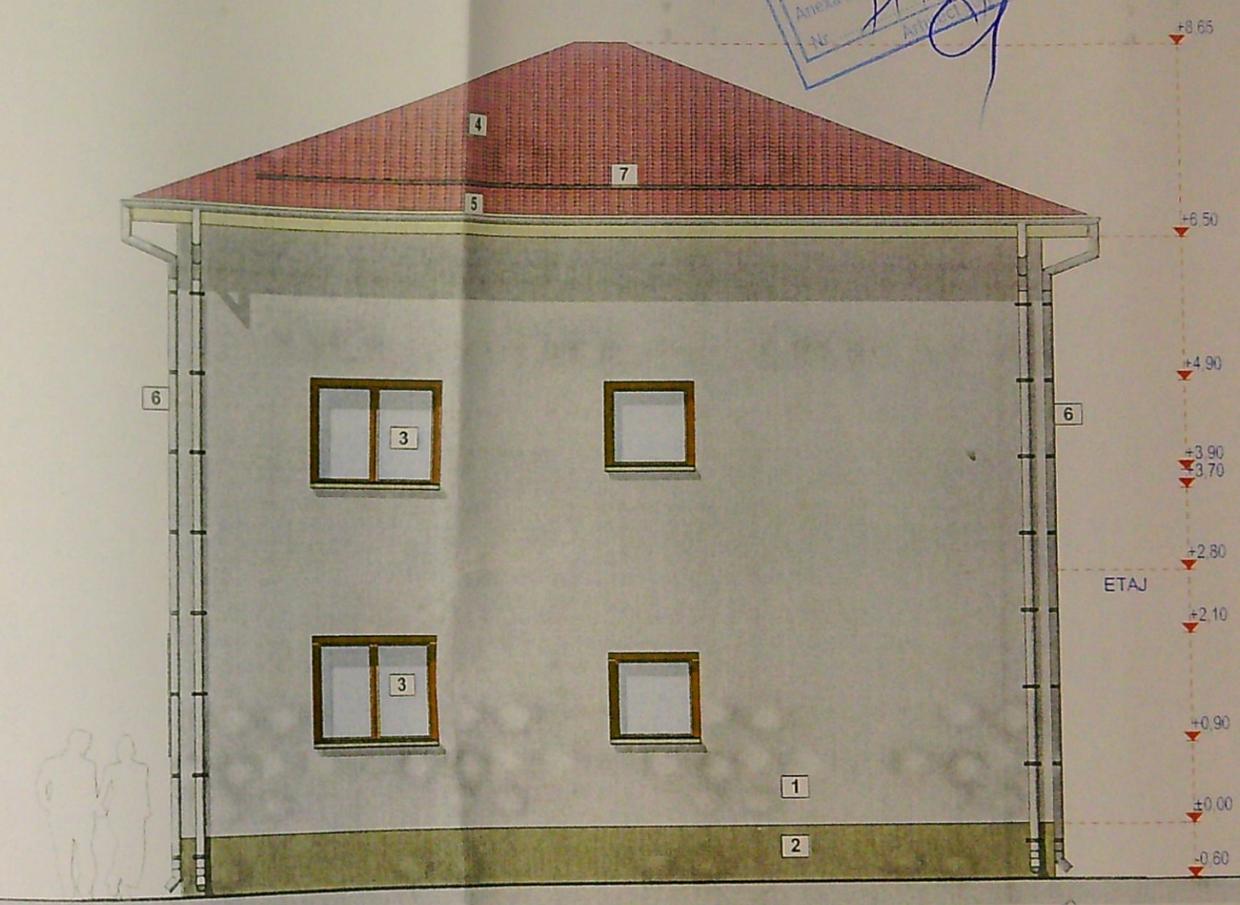
- LEGENDA**
- 1 - TENCUIELI DECORATIVE, CULOARE BEJ DESCHIS
  - 2 - TENCUIELI DECORATIVE SOCLU, CULOARE ANTRACIT
  - 3 - TAMPLARIE PVC, GEAM TERMOIZOLANT
  - 4 - INVELITOARE TIP LINDAB
  - 5- JGHEABURI METALICE VOPSITE IN CAMP ELECTROSTATIC
  - 6- BURLANE METALICE VOPSITE IN CAMP ELECTROSTATIC
  - 7- OPRITOR ZAPADA
  - 9- PANOU OPAC

FATADA LATERALA DREAPTA  
scara 1:50

ORDINUL ARHITECTUR  
 DIN ROMANIA  
 4595  
 MORTINEA  
 ROMAN  
 ARHITECTURA  
 ROMAN S  
 MARINEL  
 2024  
 CRAIOVA-DO

EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMNATUR	CERINTA	CLS. IMP. IV CATEG. IMP. D <sup>u</sup>
	BIA ARH.M.ROMAN			REFERAT/EXPERTIZA/NUMAR/DATE
Proiectant	arh. M. Roman			Beneficiar: BUZATU GETA SI BUZATU ION
Desenat	arh. M. Roman			Titlu proiect: Construire locuinta unifamiliala P+1EsI imprejuruire partiala teren, Craiova, str.Prutul nr.45
Set proiect	arh. M. Roman			Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA
			scara	data: 2025

JUDETUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE ÎNCHIRIA  
 Anexa nr. 217/2025



- LEGENDA**
- 1 - TENCUIELI DECORATIVE, CULOARE BEJ DESCHIS
  - 2 - TENCUIELI DECORATIVE SOCLU, CULOARE ANTRACIT
  - 3 - TAMPLARIE PVC, GEAM TERMOIZOLANT
  - 4 - INVELITOARE TIP LINDAB
  - 5 - JGHEABURI METALICE VOPSITE IN CAMP ELECTROSTATIC
  - 6 - BURLANE METALICE VOPSITE IN CAMP ELECTROSTATIC
  - 7 - OPRITOR ZAPADA

Arhitect  
 MARIANA ROMAN  
 4507  
 proiectant



FATA POSTERIOARA  
 scara 1:50

EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMNIATUR	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/NUMAR/DATE
	BIA ARH.M.ROMAN			CLS. IMP. IV CRTEG. IMP'D
				Beneficiar: BUZATU GETA SI BUZATU ION
Proiectant	Arh. M. Roman		scara	Titlu proiect: Construire locuinta unifamiliala P+1E si imprajmuire partala teren, Craiova, str. Prutului nr. 45
Desenat	Arh. M. Roman		data:	Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA
Set proiect	Arh. M. Roman		2025	